

Empreendimento

Varandas
da Vida

2ª fase



GOMES DA CUNHA
CONSTRUÇÕES

Empreendimento

*Varandas
da Vila*

2ª fase

A nova urbanização Varandas da Vila está na segunda fase. Após o sucesso do Lote 14, anunciamos o início da construção dos Lotes 11, 12 e 13.

Localizada no conselho de Vila Verde, no distrito de Braga, com fácil acesso as cidades como Braga, Guimarães, Ponte de Lima e Barcelos, a região destaca-se como uma oportunidade promissora para investimentos imobiliários.

Varandas da Vila

2ª fase

No coração de Vila Verde, este novo empreendimento representa o equilíbrio perfeito entre **modernidade, conforto e qualidade de vida**. Integrado no centro urbano, beneficia de uma localização privilegiada, com fácil acesso a comércio local, serviços, escolas, zonas verdes e vias de comunicação.

Com um **design contemporâneo e acabamentos de elevada qualidade**, o empreendimento foi concebido para responder às necessidades das famílias modernas e de investidores exigentes. Disponibiliza unidades **habitacionais amplas e bem iluminadas**, com varandas espaçosas, estacionamento privativo e áreas comuns pensadas para o **bem-estar dos residentes**.

Para quem procura viver num **ambiente tranquilo** mas com todas as conveniências da vida urbana à porta, este projeto é a escolha ideal. A proximidade ao Rio Homem e à **riqueza natural da região** tornam-no ainda mais atrativo, aliando a beleza do Minho à funcionalidade da **arquitetura atual**.

Este é mais do que um lugar para viver, é um espaço para **criar memórias**, **investir** com confiança e **desfrutar** da qualidade de vida que Vila Verde pode oferecer.

Varandas
da Vila

2ª fase



Localização

2ª fase

Varandas da Vila



Braga - 13km



Ginásio - 350m



Escola - 1km



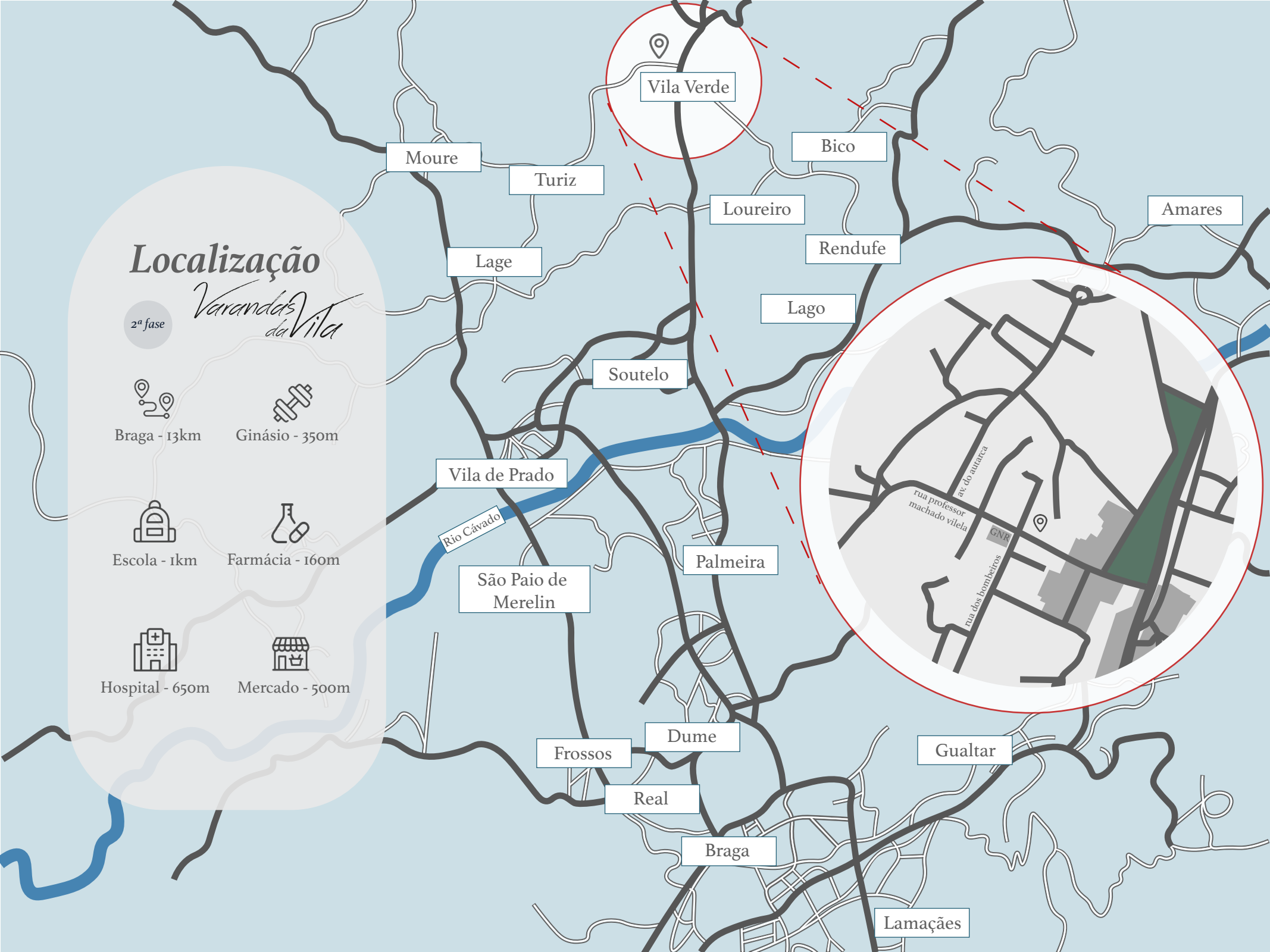
Farmácia - 160m



Hospital - 650m



Mercado - 500m



Mapa de quantidades



3 Blocos



6 Andares



Apartamentos



Área de 120m²
até 150m²



Lojas



Tipologias T2 e T3

Varandas
da Vila

2ª fase



*Varandas
da Vila*

2ª fase

Tipologias

Bloco II

Total 15 apartamentos:

T2 - 10 unidades
T3 - 5 unidades

Áreas:

T2 com 120m² a 149m²
T3 de 141m² a 170m²

Bloco I2

Total 10 apartamentos:

T2 - 5 unidades
T3 - 5 unidades

Áreas:

T2 com 115m² a 134m²
T3 de 140m² a 169m²

Bloco I3

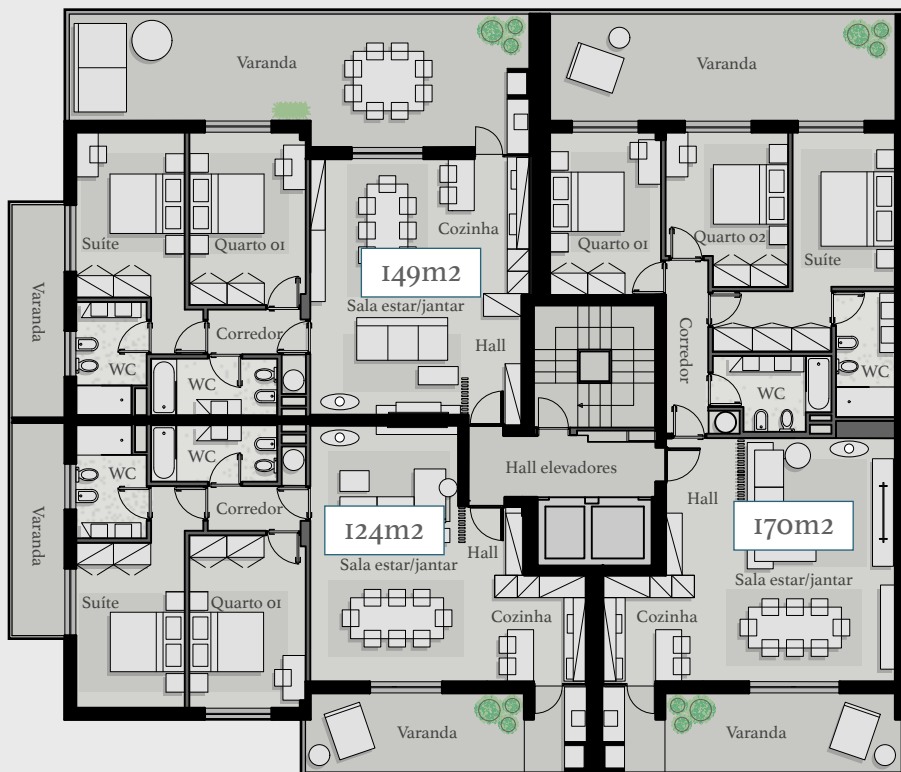
Total 15 apartamentos:

T2 - 10 unidades
T3 - 5 unidades

Áreas:

T2 com 120m² a 163m²
T3 de 141m² a 170m²

Bloco II



Planta 1º andar

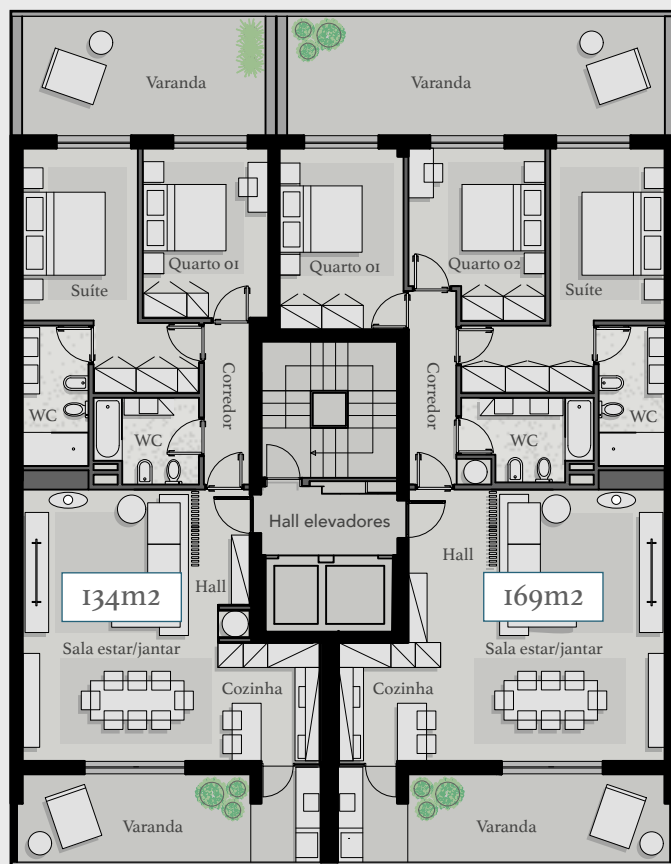
0 1 5



Planta 2º ao 5º andar

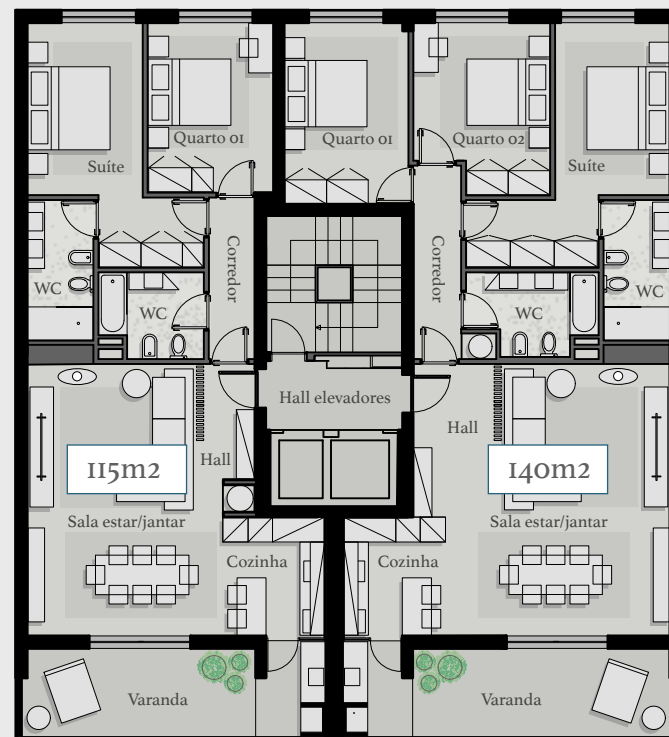
0 1 5

Bloco I2



Planta 1º andar

0 1 5



Planta 2º ao 5º andar

0 1 5

*Varandas
da Vila*

2ª fase

Bloco 13



Planta 1º andar

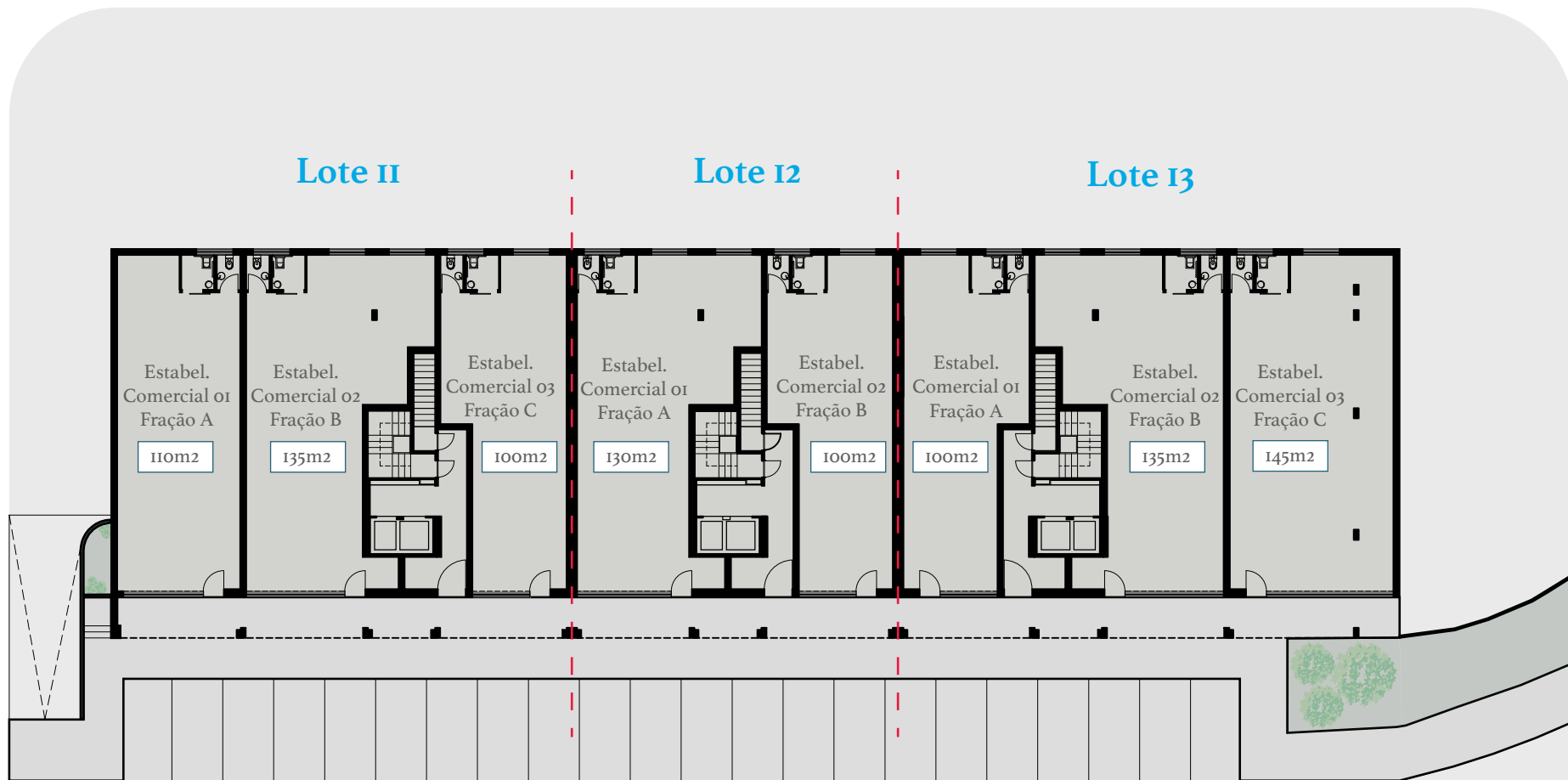
0 1 5



Planta 2º ao 5º andar

0 1 5

Bloco II, I2 e I3 - Lojas

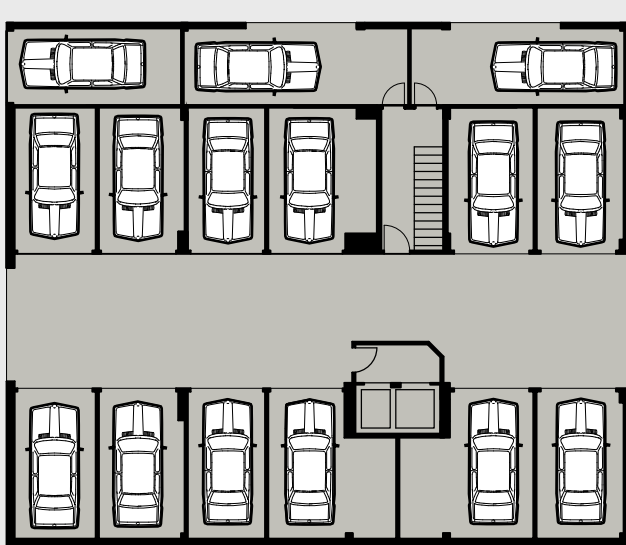


Planta Rés de Chão

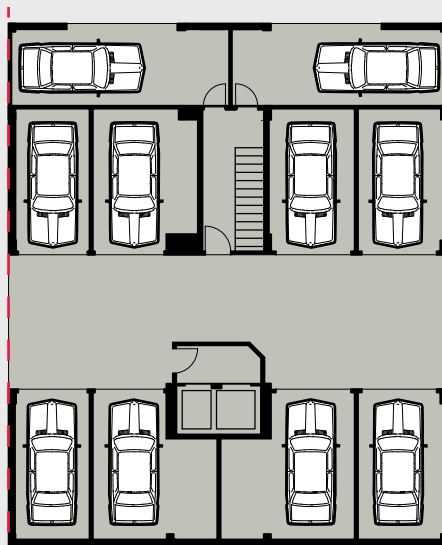
Garagens



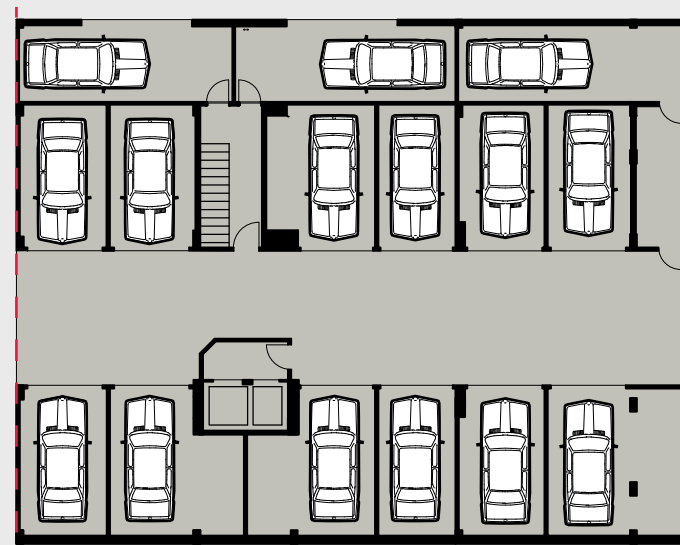
Lote II



Lote 12



Lote 13



Planta cave

- Garagens individuais, fechadas e com automatismo;
- Quadro elétrico individual em cada garagem, interligado ao quadro elétrico da respetiva fração.

Varandas
da Vila

2ª fase



Soluções técnicas



Bomba de calor



Fachada ventilada
com grés porcelânico



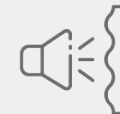
Varandas espaçosas



Vidro duplo



Ar condicionado



Isolamento acústico

*Varandas
da Vila*

2ª fase

Mapa de acabamentos exteriores

<i>Área</i> <i>Acabamento</i>	<i>Fachada</i>	<i>Hall entrada</i> <i>Galeria</i>	<i>Varandas</i>	
<i>Cerâmico paredes</i>	<i>Revestimento Cerâmico</i> <i>Grés Porcelânico 120x60cm</i>	<i>X</i>	<i>Revestimento Cerâmico</i> <i>Grés Porcelânico 120x60cm</i>	
<i>Cerâmico pavimento</i>	<i>X</i>	<i>Revestimento Cerâmico</i> <i>Grés Porcelânico 120x60cm</i>	<i>Revestimento Cerâmico</i> <i>Grés Porcelânico 120x60cm</i>	
<i>Painel de alumínio</i> <i>composto</i>	<i>Composito 4mm alumínio cinza</i> <i>7016 liso + Etics</i>	<i>X</i>	<i>Composito 4mm alumínio cinza</i> <i>7016 liso + Etics</i>	
<i>Sistema ETICS</i>	<i>Sistema ETICS com EPS</i> <i>de 8cm da Weber</i>	<i>X</i>	<i>Sistema ETICS com EPS</i> <i>de 8cm da Weber</i>	
<i>Vidros</i>	<i>Vidro 8mm temperado</i> <i>laminado Incolor</i>	<i>Vidro - 10mm/12mm</i> <i>incolor temperado</i>	<i>Vidro 8mm temperado</i> <i>laminado Incolor</i>	
<i>Caixilharias</i>	<i>Alumínio Navarra N24000</i>	<i>Alumínio Navarra N24000</i>	<i>Alumínio Navarra N24000</i>	

*Obs.: os acabamentos listados podem variar em conformidade com a oferta do mercado.

Varandas
da Vita

2ª fase

Mapa de acabamentos interiores

Área Acabamento	Sala	Cozinha	Quartos	WC
Pavimento	Soalho Vinílico	Soalho Vinílico	Soalho Vinílico	Cerâmico Grés Porcelânico 120x60cm
Parede	Tinta Mate lavável	Tinta Mate lavável + Pedra compactone	Tinta Mate lavável	Cerâmico Grés Porcelânico 120x60cm
Teto	Tinta Mate	Tinta Mate	Tinta Mate	Tinta Mate
Carpintaria	Lacagem	Lacagem	Lacagem	Lacagem
Equipamentos	Ar condicionado	Ar condicionado + Exaustor	Ar condicionado	X
Equipamento Sanit.	X	X	X	Louças suspensas
Torneiras	X	Monocomando Balcão	X	Monocomandos

*Obs.: os acabamentos listados podem variar em conformidade com a oferta do mercado.

Serviços

1. *Venda Direta*
2. *Acompanhamento*
3. *Auto Recepção*
4. *Pós venda*





GOMES DA CUNHA
CONSTRUÇÕES

Contactos:

253 240 450

253 240 456

vendas@gcunha.com

cgc@gcunha

www.gcunha.com

www.facebook.com/construcoesgomesdacunha/